ARRAYANES

CONDOMINIO

Arrayanes Condominio es un proyecto con ambiente natural, hermosa vista a la montaña y un clima muy agradable.

Arrayanes Condominio se desarrolla en **7.3 hectáreas**, con una vista privilegiada de la montaña.

Cuenta con **107 parcelas** con áreas desde los **400 m2** para el desarrollo de chalets con doble uso: vivienda y renta vacacional.

Arrayanes Condominio cuenta con excelentes zonas sociales.

Se ubica en Ruitoque Alto, a solo **35 minutos del Tiger Market.**



ARRAYANES CONDOMINIO

VIMARSA Colombia

7.3 hectareas

ÁREA TOTAL DEL TERRENO

107

PARCELAS

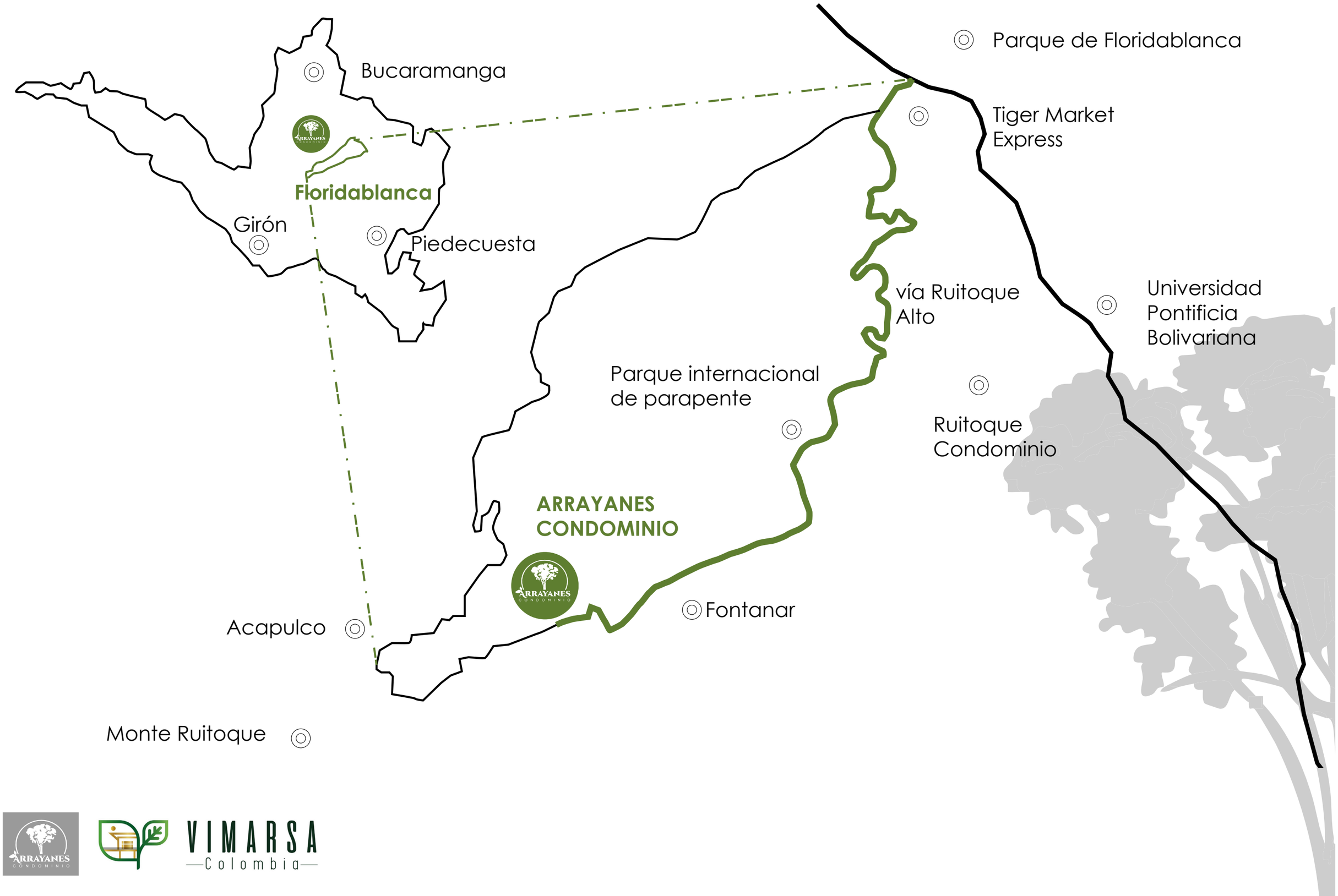


2943 m2

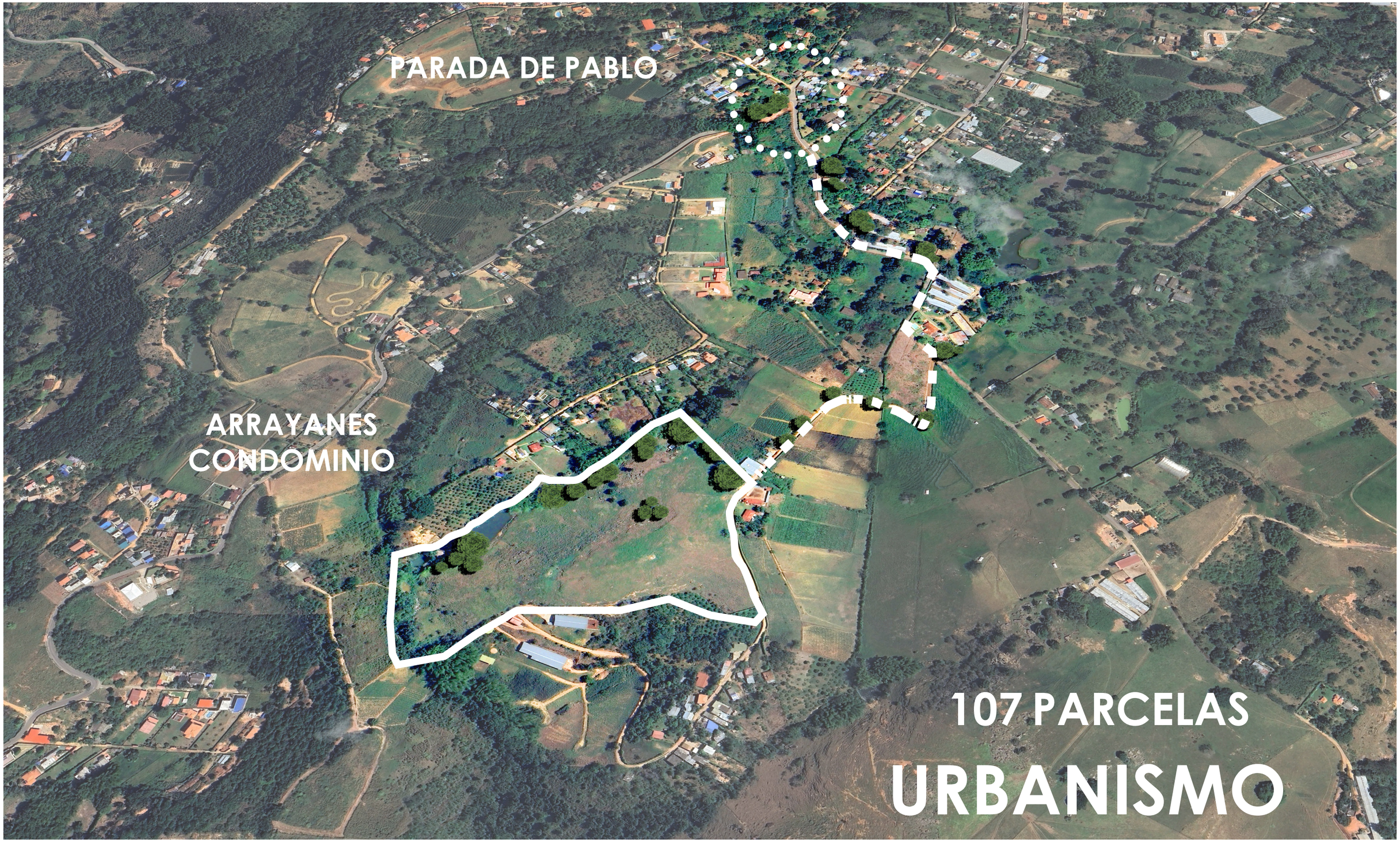
ÁREA SOCIAL

ARRAYANES
CONDOMINIO

VIMARSA
Colombia



VIMARSA
Colombia



ARRAYANES
CONDOMINIO

VIMARSA
Colombia



ARRAYANES
CONDOMINIO

VIMARSA
Colombia



ARRAYANES
CONDOMINIO

VIMARSA
Colombia



ARRAYANES
CONDOMINIO

VIMARSA
Colombia



ARRAYANES
CONDOMINIO

VIMARSA
Colombia



El espacio para CONECTAR con la NATURALEZA Y vivir con PLENITUD

ARRAYANES
CONDOMINIO

VIMARSA
Colombia



ARRAYANES
CONDOMINIO

VIMARSA
—Colombia—

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS – URBANISMO

- Cerramiento perimetral externo conformado por postes de concreto en codo y líneas de alambre de púas.

- Mojones de alinderamiento para la delimitación individual de cada parcela.

- Sistema de alumbrado público mediante luminarias solares.

- Infraestructura subterránea destinada a redes internas (alcantarillado, acueducto y drenajes). Las redes de energía eléctrica y telecomunicaciones se implementan mediante tendido aéreo.

- Sistema de acueducto interno propio, con captación de agua cruda desde pozo profundo, Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) y sistema de presión constante.

- Red de alcantarillado conectada a Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR).

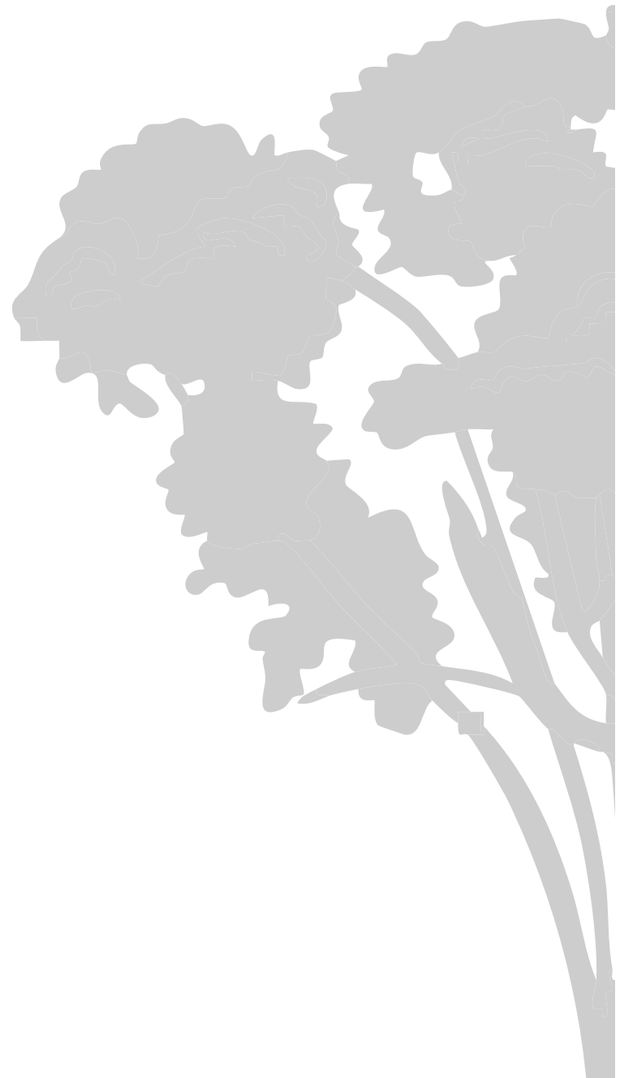
- Vías internas pavimentadas con mezcla asfáltica.

- Portería equipada con sistema de control de acceso, incluyendo talanqueras automáticas.

- Instalación de jardinería y paisajismo decorativo en las zonas comunes.

- Cuarto de almacenamiento y manejo de residuos (basuras).

- Movimiento de tierras para habilitación de acceso a cada parcela.



ARRAYANES CONDOMINIO

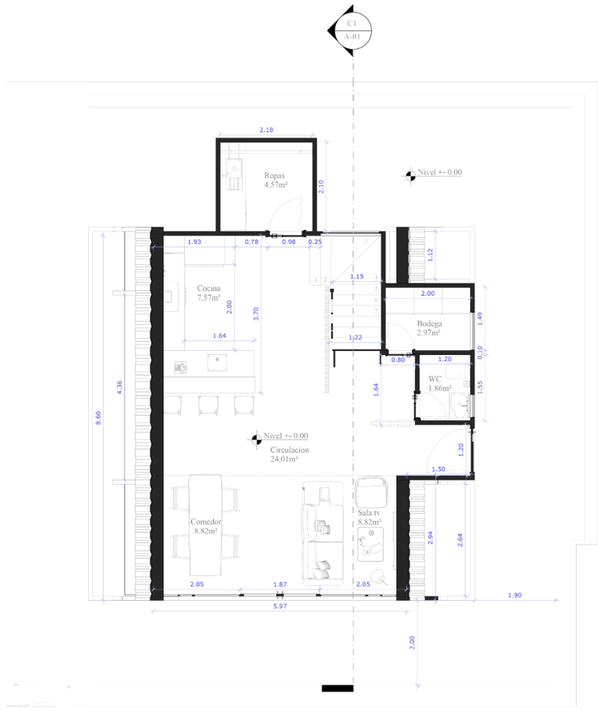
VIMARSA Colombia



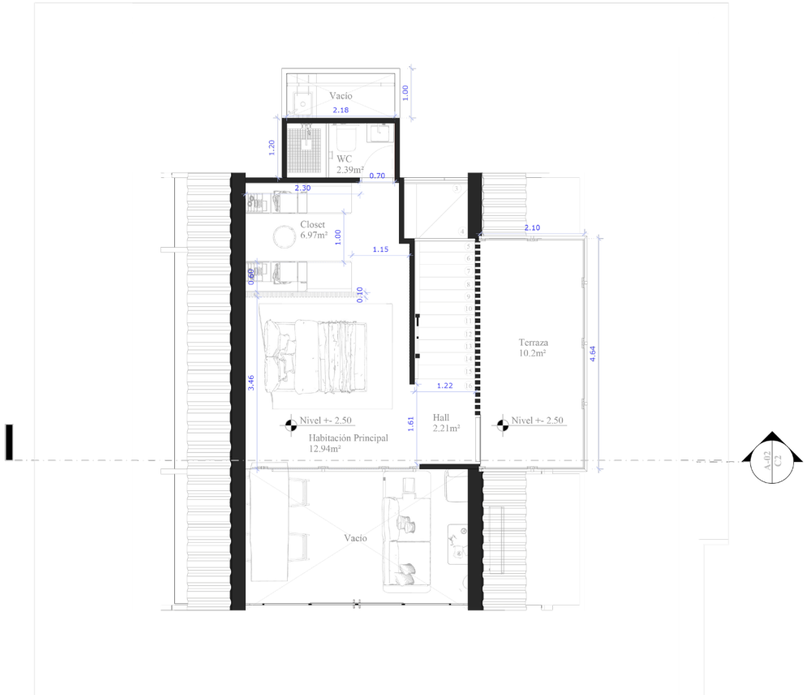
PERSPECTIVA



FACHADA FRONTAL



SEGUNDA PLANTA



PRIMERA PLANTA

TIPOLOGÍA 1

ARRAYANES CONDOMINIO

VIMARSA —Colombia—



IMAGEN INTERIOR



IMAGEN INTERIOR

65.40 M²

ÁREA PRIMERA PLANTA

46.95 M²

ÁREA SEGUNDA PLANTA

112.35 M²

ÁREA TOTAL

TIPOLOGÍA 1

ARRAYANES CONDOMINIO

VIMARSA Colombia



PERSPECTIVA



SEGUNDA PLANTA



FACHADA FRONTAL



PRIMERA PLANTA

TIPOLOGÍA 2

ARRAYANES CONDOMINIO

VIMARSA Colombia



FACHADA LATERAL



IMAGEN INTERIOR

65.40 M²

ÁREA PRIMERA PLANTA

56.80 M²

ÁREA SEGUNDA PLANTA

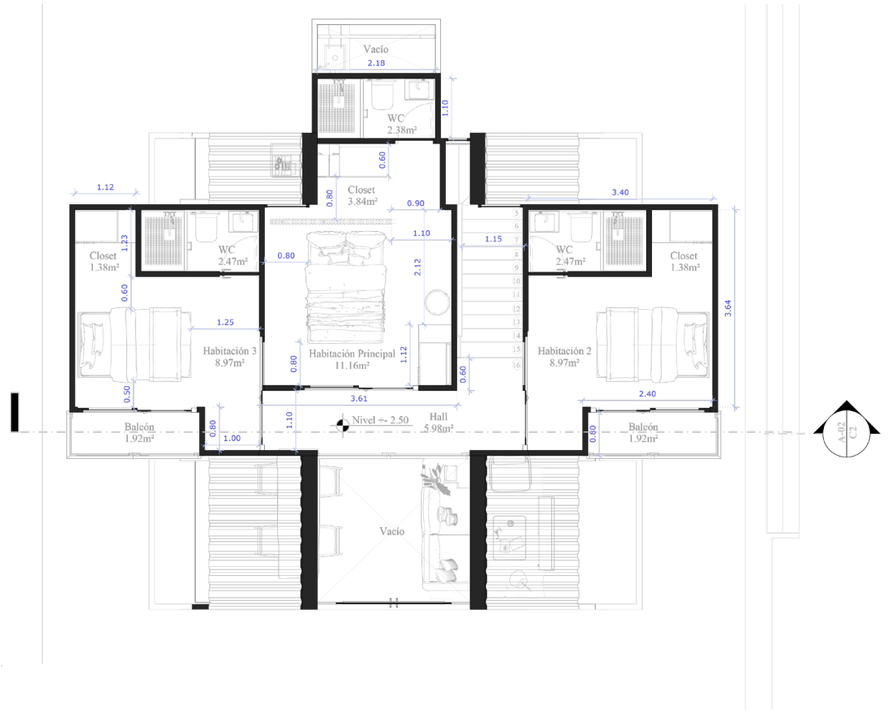
122.2 M²

ÁREA TOTAL

TIPOLOGÍA 2



PERSPECTIVA



SEGUNDA PLANTA



FACHADA FRONTAL



PRIMERA PLANTA

TIPOLOGÍA 3



FACHADA LATERAL



IMAGEN INTERIOR

65.40 M²

ÁREA PRIMERA PLANTA

75.00 M²

ÁREA SEGUNDA PLANTA

140,4 M²

ÁREA TOTAL

TIPOLOGÍA 3

ARRAYANES CONDOMINIO

VIMARSA —Colombia—



ARRAYANES
CONDOMINIO

VIMARSA
Colombia